



Do konce roku 2020 v principu platí, že převod nebo zastavení závodu nebo jeho podstatné části podléhá souhlasu valné hromady. S účinností od 1. ledna 2021 dojde ke změně okruhu transakcí, které takovému souhlasu podléhají. S jakými transakcemi bude nově muset vyslovit souhlas nejvyšší orgán společnosti? Ve kterých případech naopak nebude vyžadován? A jaké důsledky plynou pro společnost v případě, že valná hromada souhlas nevysloví?

Současná situace ve zkratce

V případě převodu nebo zastavení závodu, popřípadě části závodu, která by znamenala podstatnou změnu jeho struktury nebo změnu v předmětu podnikání či činnosti dotčené společnosti, musí s takovou transakcí vyslovit souhlas valná hromada. Zákon ve svém záměru vychází z materiálního pojetí, čímž klade důraz na hodnocení transakce a staví na roveň ochranu společníků/akcionářů s ochranou třetích stran. Nejvyšší soud se však časem přiklonil k formálně-materiálnímu pojetí. Rozhodl totiž, že částí závodu se rozumí (pouze) samostatná organizační složka. Tímto zúžil okruh transakcí podléhajících souhlasu. Oba přístupy mají dosud své příznivce. Absence souhlasu valné hromady zakládá relativní neplatnost takové transakce.

Návrat k podstatě

- Valná hromada bude schvalovat převod nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu *skutečného* předmětu podnikání nebo činnosti společnosti. Tím se mění množina dotčených případů.
- Pojem „část závodu“ byl nahrazen pojmem „část jmění“ a kritérium formálního předmětu podnikání či činnosti bylo posunuto ke skutečnému předmětu činnosti nebo podnikání. Tím se překonává dosavadní judikatura a dochází k návratu k převážně materiálnímu pojetí.
- Část jmění představující podstatnou změnu předmětu nebo podnikání může být představována jakýmkoliv významným majetkem či dluhy společnosti.
- Zůstává zachován vysoký požadavek na materialitu dopadu do sféry společnosti (podstatná změna), tj. ne každá změna předmětu podnikání či činnosti vyžaduje schválení valnou hromadou.
- Pokud bude převodem části závodu nebo jmění docházet ke „změně struktury závodu“, avšak tento převod nepovede k podstatné změně skutečného předmětu podnikání či činnosti, souhlas valné hromady se nebude vyžadovat.
- Lze předpokládat, že z opatrnosti budou účastníci preferovat souhlas valné hromady s transakcemi, u nichž není zcela jasné, zda souhlasu podléhají, a dojde tedy patrně ke zvýšení počtu transakcí schvalovaných valnou hromadou a tím i transakčních nákladů.
- Novela postavila najisto, že souhlas valné hromady musí být v případě akciové společnosti osvědčen notářským zápisem.

Bude potřeba souhlasu valné hromady nabyvatele?

Již před novelizací se nabízela otázka, zda bude v případě splnění všech kritérií muset vyslovovat souhlas s transakcí jak valná hromada převodce, tak nabyvatele. Podle dosud převažujícího názoru se jedná jen o souhlas valné hromady převodce. Podle důvodové zprávy se však má požadavek souhlasu valné hromady vztahovat i na nabyvatele, a to jako důsledek nahrazení pojmu „část závodu“ pojmem „části jmění“. To má sice svou logiku, nicméně považujeme tento závěr za předčasný. Znamená by mimo jiné, že



zastavení závodu či části jmění bude muset schvalovat valná hromada zástavního věřitele (např. banky), pokud by na jeho straně byly splněny podmínky vyžadující souhlas. Současně by platilo, že pro převodce/zástavního dlužníka a nabyvatele/zástavního věřitele by bylo nutné posoudit splnění zákonných podmínek odděleně.

Jak se na nová pravidla připravit?

- Nebudete-li si jistí, zda vaše transakce podléhá souhlasu valné hromady či nikoliv, nechte ji schválit.
- Alternativně k preventivnímu souhlasu valné hromady, který nemusí být vždy prakticky realizovatelný z organizačních nebo časových důvodů, doporučujeme posouzení situace na úrovni protistrany (*due diligence*) a smluvní prohlášení, že transakce schválení valnou hromadou nepodléhá.
- Odlišná množina dotčených situací může mít dopad na probíhající transakce, včetně časového harmonogramu.
- Pokud ve své společenské smlouvě či stanovách opisujete zákon ve znění před novelou, bude pro vás do změny tohoto dokumentu platit kombinace starého a nového pravidla. Doporučujeme proto dokument přizpůsobit novému znění zákona.
- Nelze vyloučit, že se nové pravidlo uplatní také na nabyvatele a zástavní věřitele. Vezměte to v úvahu.

Prosinec 2020

Korporátní tým JŠK

Tomáš Doležil	Tomas.Dolezil@JSK.cz	+420 604 857 992
Roman Kramářík	Roman.Kramarik@JSK.cz	+420 602 212 494
Helena Hailichová	Helena.Hailichova@JSK.cz	+420 720 071 172
Martin Vlk	Martin.Vlk@JSK.cz	+420 608 380 298
Jana Pospíšilová	Jana.Pospisilova@JSK.cz	+420 607 771 312

Tým finančních transakcí JŠK

Roman Šťastný	Roman.Stastny@JSK.cz	+420 602 691 880
Daniel Pospíšil	Daniel.Pospisil@JSK.cz	+420 602 277 370
Filip Kvapil	Filip.Kvapil@JSK.cz	+420 608 962 275

